



TERVISEAMET

Enelin Alter
Luunja Vallavalitsus
vald@luunja.ee
Puiestee 14
Luunja alevik, 62222, Tartumaa

Teie 18.09.2026 nr 6-1/624-4

Meie 28.09.2026 nr 9.3-1/26/1868-5

**Vastus Lohkva külas Aiandi tee 20
maaüksuse detailplaneeringu
korduvale kooskõlastamisele**

Lugupeetud Enelin Alter

Terviseamet on tutvunud Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneeringu täiendatud materjalidega ning jääb oma 27.07.2026 kirjas nr 9.3-1/26/1868-3 esitatud seisukoha juurde. Terviseamet ei kooskõlasta detailplaneeringut esitatud kujul.

Planeeringuga kavandatakse müratundlik elamufunktsioon olemasoleva elamupiirkonna ning äri- ja tootmisalade vahetusse lähedusse. Arvestades piirkonnas paiknevaid tootmisettevõtteid, tootmisega seotud liiklust ning Terviseametile teadaolevaid varasemaid mürakaebusi, tuleb enne kavandatava elamufunktsiooni sobivuse hindamist nõuetekohaselt välja selgitada olemasolev mürasituatsioon.

Esitatud materjalide põhjal ei ole piisavalt hinnatud kõiki planeeringuala mõjutavaid müraallikaid ega nende mõju kavandatavatele ridaelamutele ja nende õuealadele. Mürahinnangus tuleb arvesse võtta muu hulgas Tarmeko Grupiga seotud tootmistegevust ja liiklust, raskeveokite manööverdamist ning Greni soojuse tegevusega seotud võimalikke müraallikaid.

Tootmis- ja liiklusraskeveokite tuleb hinnata eraldi, et oleks võimalik tuvastada kummagi müraallika mõju ning hinnata selle vastavust kohaldatavatele nõuetele. **Tootmistegevuse müra hindamisel tuleb eralist tähelepanu pöörata maksimaalsetele müratasemetele ning lühiajalistele mürasündmustele, sealhulgas tootmisprotsesside, raskeveokite liikumise ja manööverdamise, laadimise ning muude tootmistegevusega seotud toimingute põhjustatud mürale.** Üksnes pikaajalise või ööpäeva keskmise mürataseme alusel ei ole võimalik piisavalt hinnata selliste tegevuste tegelikku häirivat mõju kavandatavale elamualale.

Müra mõõtmiste tulemuste hindamiseks peab mõõtmisprotokollides olema üheselt kajastatud, milline tootmistegevus, liiklus ja muud müratõrjemeetmed tegevused mõõtmise ajal toimusid. Esitatud materjalidest ei nähtu piisava selgusega, millised tootmisega seotud tegevused mõõtmiste ajal aset leidsid. Seetõttu ei ole võimalik veenduda, et mõõtmistulemused kajastavad piirkonna tegelikku ja tavapärase mürasituatsiooni.

Samuti ei ole esitatud materjalide põhjal piisavalt tõendatud kavandatud müratõkkevalli efektiivsust. Müratõkke asukoht ja lahendus peavad olema põhjendatud ning selle piisavus kavandatavate ridaelamute ja nende õuealade kaitsmisel peab olema tõendatud asjakohase müraarvutuse ja/või mõõtmistulemustega.

Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt tuleb detailplaneeringuga lahendada muu hulgas müra- ja vibratsioonitingimused ning seada vajalikud keskkonnatingimused. Käesoleval juhul ei ole esitatud materjalide põhjal piisavalt tõendatud, et kavandatav elamufunktsioon tagab olemasoleva tootmis- ja liikluskeskonna tingimustes nõuetekohase elukeskkonna.

Detailplaneeringu edasisel menetlemisel tuleb mürahinnangut täiendada selliselt, et selles oleks arvesse võetud kõik asjakohased olemasolevad müraallikad, sealhulgas tootmistegevus, tootmisega seotud liiklus ja raskeveokite manööverdamine ning Greni soojuse tegevus. Tootmis- ja liiklusküra tuleb käsitleda eraldi ning vajaduse korral hinnata ka nende koosmõju. Mõõtmiste puhul tuleb dokumenteerida mõõtmise ajal toimunud tootmis- ja muud müratekitavad tegevused ning tõendada mõõtmistulemuste esinduslikkus. Lisaks tuleb hinnata mürataset konkreetselt kavandatavate ridaelamute ja nende õuealade asukohas ning tõendada kavandatud müratõkkevalli ja muude mürakaitsemeetmete piisavus.

Kuni nimetatud asjaolud ei ole nõuetekohaselt hinnatud ja tõendatud, ei ole Terviseameti hinnangul võimalik järeldada, et kavandatav elamufunktsioon on olemasolevas tootmis- ja liikluskeskonnas sobiv ning tagab nõuetekohased müratingimused.

Eeltoodust tulenevalt ei kooskõlasta Terviseamet Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneeringut esitatud kujul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 55937141 liis.kukk@terviseamet.ee